

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO - Cadastro Pessoa Física

Endereço do imóvel pretendido
Finalidade da locação  ( )Residencial ( )Comercial
Tempo de locação pretendido
Garantia oferecida pelo proponente  ( )Fiador ( )Seguro Fiança ( )Caução (título de capitalização – 6 aluguéis)

### Identificação do proponente:

Nome			
RG	UF	CPF	
Nacionalidade	Est. Civil	Data de nasc	
End./Rua			nº
Compl.	Bairro	Cidade	
Fone res/cel	e-mail		
Profissão	Empresa onde trabalha		
Data de admissão	Função		
Endereço da firma	Fone		
Rendimento mensal	Cartório p/ reconh. de firma		
Outros rendimentos (fonte e valor)			
Possui carro? (marca, ano e valor)			
Possui imóvel? (tipo, endereço e valor)			
Reside ou residiu em imóvel alugado?	( )Sim	( )Não	Nome e tel. do prop. ou imob. locadora
Nome do cônjuge			
RG	UF	CPF	
Nacionalidade	Est. Civil	Data de nasc	
Profissão	Empresa onde trabalha		
Data de admissão	Função		
End. da empresa	Fone		
Rendimento mensal	Cartório p/ reconh. de firma		
Outros rendimentos (fonte e valor)			
Nome, idade e grau de parentesco das pessoas que irão residir no imóvel			

**Referências bancárias e comerciais:**

Banco	Agência	n° da conta
Banco	Agência	n° da conta
Loja		Fone
Loja		Fone

**Referências pessoais:**

Nome	
Cônjuge	
Endereço	Fone
Nome	
Cônjuge	
Endereço	Fone

**Leia atentamente as instruções abaixo:**

Devolver esta proposta acompanhada dos seguintes documentos:

- \* Cópia do RG (locatário e conjuge)
- \* Cópia do CPF (locatário e conjuge)
- \* certidão de casamento –(se for divorciado ou separado apresentar averbação do divórcio)
- \* comprovante de Renda – 03 últimos holerites e cópia de carteira de trabalho contendo as páginas foto, qualificação civil, registro de empregado e alterações de salário e cargo.
- \* No caso de autônomo ou empresário, a comprovação deverá ser feita através declaração do imposto de renda com recibo de entrega e extratos bancários (movimentação dos 03 últimos meses)
- \* Comprovante de endereço
- \* Para Empresário apresentar cópia do Cnpj e contrato social
- \* Declaração de imposto de renda com recibo de entrega (para quem é declarante)

O proponente se declara ciente que será cobrado além do valor do aluguel, os encargos da locação que compreendem, seguro contra incêndio (mensalmente),  IPTU (conforme cobrança da Prefeitura), tarifas de água, luz, condomínio (inclusive taxa de mudança), telefone, etc. Será cobrado também, opcionalmente, o valor equivalente a 5% (cinco por cento) do valor do aluguel líquido contratado, cuja importância constituir-se-á em fundo de conservação do imóvel (FCI).

No primeiro mês não será concedido desconto de bonificação pontualidade.

A simples retirada desta proposta, não garante a reserva do imóvel ao proponente. Somente após a devolução da proposta, devidamente preenchida e assinada, é que o proponente estará concorrendo a locar o imóvel pretendido. A Administradora fará a locação do imóvel ao primeiro cadastro devidamente aprovado ou no caso de mais de um cadastro, ao que apresentar melhores condições de negócio e maiores garantias. No caso de negociação do valor, para menor, enquanto não for assinado o contrato de locação pelo locatário e respectivos fiadores, a Administradora poderá locar o imóvel para outro locatário que se proponha a pagar o preço anunciado.

Após a aprovação do cadastro e comunicação ao proponente, este terá no máximo um dia útil de prazo para assinatura do contrato. Findo este prazo, a Administradora ficará descompromissada da reserva, ficando o imóvel a disposição de outro interessado.

A administradora se reserva ao direito de recusar qualquer locação proposta sem precisar alegar as razões de seu procedimento, sendo que a documentação entregue pelo proponente para análise, não será devolvida.

Pelo presente instrumento, os proponentes autorizam a administradora a efetuar consulta de seus nomes em órgão de proteção ao crédito.

De pleno acordo e ciente das condições acima, assino o presente.

Ponta Grossa, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

assinatura do proponente

		<u>Área reservada para a administradora ou proprietário</u>
( )	Autorizo a elaboração do contrato	
( )	Não autorizo a elaboração do contrato	Data: ____/____/____
_____		
responsável		